

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Campanillas	HOJA	20	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,07050
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	---------

SUS CA-1 "Sta. Rosalía Norte"

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

#### CRITERIOS Y OBJETIVOS

- Se reservará un suelo de 5.737 m<sup>2</sup> para Equipamiento Público en extremo oeste del sector.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.
- Se preverá dentro del sector la vía de servicio anexa al viario principal y troncal.

#### CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
54.435,00	54.435,00		1,07050	76.644,48	52.445,40	7.664,45	16.534,63

### Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,4000	3,52	38	208	62	6.232,20	30,00%

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD	6.450,80	1,00	4,17	4,17	26.892,25	Espacios Libres	
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD	8.091,00	1,25	3,89	4,86	39.352,34	SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	6.232,20	1,00	1,00	1,00	6.232,20	Educativo	
SERVICIOS TERCIARIOS	1.000,00	1,60	2,60	4,17	4.167,69	Deportivo	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>21.774,00</b>				<b>76.644,48</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	
						Viario	
	Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				20.774,00	m2s/100 m2t Residencial	

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD		6.450,80	29,63%	B+2	MC
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD		8.091,00	37,16%	B+1	UAD
VIVIENDA PROTEGIDA		6.232,20	28,62%	B+2	MC
SERVICIOS TERCIARIOS		1.000,00	4,59%		
<b>TOTAL :</b>		<b>21.774,00</b>	<b>100,00%</b>		

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

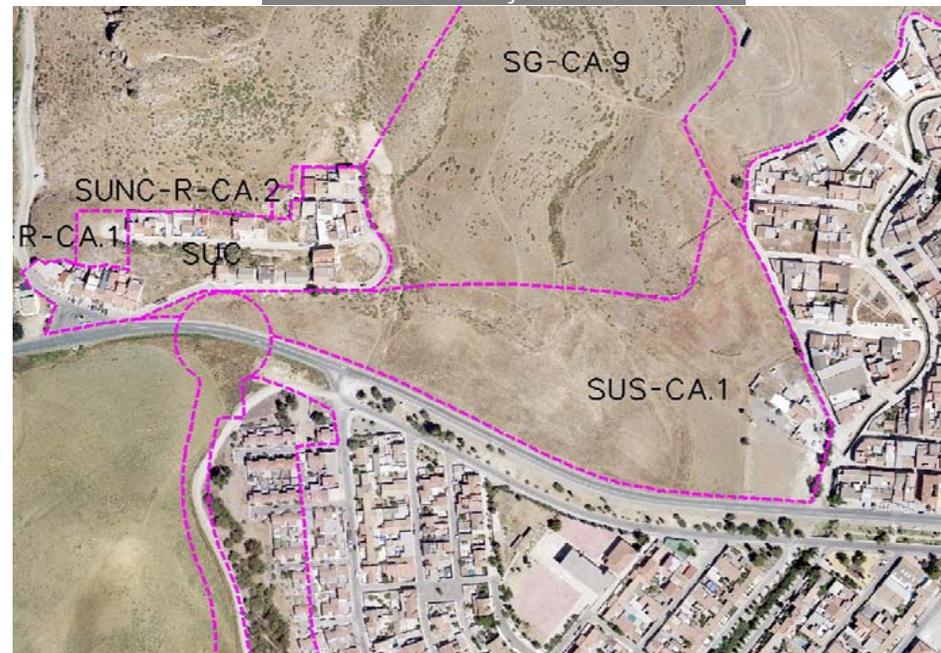
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

